

MANORA
TRIO

CUMHURİYET, UŞAK
2+1 WOHNPROJEKT



Ein Plan für
jedes *Leben.*

Abbildungen sind beispielhaft


Mutlu Altiner
MİMARLIK

Im 2+1-Grundriss, *wie in einem 3+1 wohnen.*

Manora Trio ist eine Wohnanlage mit drei Blöcken, entworfen nach einer niedriggeschossigen Philosophie. Statt dichter Hochhausbebauung: offene Flächen, die zwischen den Blöcken atmen, Fußwegachsen und eine ausgewogene Ordnung.

Die gleiche Fläche – den Räumen gewidmet, nicht den Fluren. Großzügigkeit ist keine Behauptung; sie ergibt sich aus der Anlage des Grundrisses.

• Übergabe 12/2027

• Baugenehmigung erteilt

• Ein Projekt von Mutlu Altiner

• ~5 Min. mit dem Auto ins Zentrum





Ein 2+1-Grundriss, dem Wohnen gewidmet, nicht den Fluren · beispielhafte Visualisierung.

DER GROSSZÜGIGE GRUNDRISS

Nicht Quadratmeter, *gelebter Raum.*

Das Gleichgewicht zwischen gemeinschaftlichem Wohnen und privatem Rückzug hebt den 2+1 über den klassischen Grundriss hinaus. Die Räume sind effizient verteilt, die Wege kurz – jeder Quadratmeter zählt sich aus.

Wohnzimmer	21,00 m ²	Balkon	10,20 m ²
Schlafzimmer	12,00 m ²	Küche	10,00 m ²
Zweites Zimmer	10,00 m ²	Bad · WC	4,50 · 2,00 m ²

Die angegebenen Raummaße und Wohnungsflächen sind ungefähre **Bruttowerte** des Typenprojekts; sie weichen von der Netto- (Nutz-)Fläche ab und können je nach Wohnungstyp variieren. Die genaue Brutto-/Nettofläche, die Maße und die Lage werden auf Grundlage des genehmigten Architekturprojekts und des dem Kaufvertrag beigelegten Raumbuchs bestimmt.

Die Räume, *wie geplant.*





Keine überfüllte Anlage, eine ruhige Ordnung.

Beispielhafte Abbildung.

ARCHITEKTONISCHER ANSATZ

Flach und weit gebaut, *nicht in die Höhe gestapelt.*

Erdgeschoss plus zwei Obergeschosse (E+2). Kein Turm, keine überfüllten Aufzugsflure – offener Raum direkt vor Ihrer Tür. Die Architektur ruht auf großzügigen Innenräumen, einem effizienten Grundriss und einer ausgewogenen Anordnung der Blöcke.

01

Niedriggeschossige Architektur

Ein ruhiges Wohnen im menschlichen Maßstab.

02

Ein großzügiger Grundriss

Großzügige, effiziente Wohnflächen im 2+1-Grundriss.

03

Eine maßvolle Bebauung

Wenige Blöcke, ausgewogen, mit Raum zum Atmen.

Komfort, der *im Hintergrund läuft.*

SMART HOME	Inohom Smart-Home-System + Video-Gegensprechanlage	HEIZUNG	Individuelle Kombitherme + Fußbodenheizung
ENERGIE	Für die Gemeinschaftsbereiche ist ein solarunterstütztes System vorgesehen	DÄMMUNG	Wärmedämmung und Abdichtung
TRAGWERK	Stahlbetonkonstruktion	FENSTER	Kunststoffrahmen, Doppelverglasung
INNENTÜREN	Tridor	BAD	Sanitärkeramik + Duschabtrennung
KÜCHE	Nach Wunsch des Käufers gestaltbar	FASSADE	Cremefarbener Putz + vertikale Eichenholzlaten

PARKEN **Vorhanden**
Technische Ausstattung und Markenangaben: Die genannten Marken, Modelle und Materialien spiegeln die Präferenzen zum Zeitpunkt der Planung wider. Aufgrund von Beschaffung, Lagerbestand, Vorschriften oder technischen Erfordernissen behält sich der Bauträger das Recht vor, **gleichwertige Marken/Materialien mindestens desselben Standards und derselben Qualität** zu verwenden. Die endgültige Liste wird in der Anlage zum Kaufvertrag festgelegt.



Derselbe Grundriss, *andere Rhythmen.*

Junge Familie

Ein Zuhause, das mit dem Leben wächst.

Frischvermählte

Ein Anfang im Rhythmus zu zweit.

Alleinwohnen

Ein Raum, der auch allein erfüllt wirkt.

Kapitalanlage

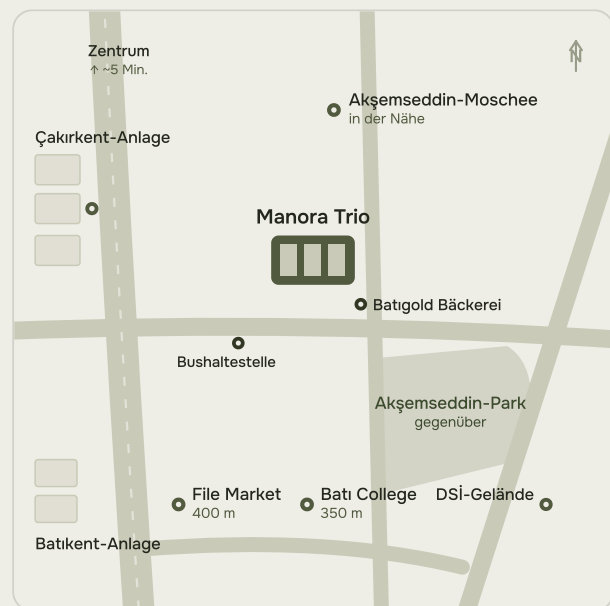
Ein Grundriss, dessen Wert aus der niedriggeschossigen Bauweise kommt.

LAGE

Eine Lage, in der das Leben *zu Ihnen kommt.*

BILDUNG	Batı College	350 m
BILDUNG	Orhan Dengiz Gymnasium	2,7 km
EINKAUFEN	File Market	400 m
VERKEHR	Bushaltestelle	gegenüber
FREIZEIT	Akşemseddin-Park	gegenüber
GESUNDHEIT	Atapark-Krankenhaus	2,3 km
ZENTRUM	Stadtzentrum	~5 Min. mit dem Auto

Vier Ladenlokale im Erdgeschoss.



CUMHURİYET, UŞAK

Die Karte ist schematisch und beispielhaft, nicht maßstabsgetreu. Entfernungen und Zeiten sind Näherungswerte und hängen von Route, Verkehr und Fahrzeug ab.



UNSER VERSPRECHEN

Termin steht, *mit unserer Unterschrift.*

BAUGENEHMIGUNG

Erteilt

Genehmigungs-Nr. 154513146 / 2026-501

ÜBERGABE

12 / 2027

Voraussichtlich · Beginn 06/2026

UNTERSCHRIFT

Mutlu Altiner

Eigenes Projekt

DAS PROJEKT

3 Blöcke · 28 Wohnungen

EG + 2 Obergeschosse · 4 Ladenlokale

Architektur: Mutlu Altiner · Statik: Üsame Kara · Haustechnik: Tolga Çatal, Mahmut Nuri Kara

Sprechen wir über den Plan, *der zu Ihrem Leben passt.*

ADRESSE Cumhuriyet Mah. 1. Fatih Sk. No:16, Merkez / Uşak, Türkei

TELEFON +90 (276) 224 03 69

E-MAIL bilgi@mutlualtiner.com

Infos anfordern


Mutlu Altiner
M İ M A R L I K

Rechtlicher Hinweis. Diese Broschüre dient ausschließlich der Werbung und Vorabinformation; sie stellt kein Angebot und keine Verpflichtung im Sinne des türkischen Obligationengesetzes Nr. 6098 dar und ersetzt keinen verbindlichen Kaufvertrag. Abbildungen und möblierte Grundrisse sind beispielhafte Visualisierungen; Möbel und Dekoration sind nicht im Kaufpreis enthalten, und Farben, Materialien und Maße können in der Ausführung abweichen. Die genannten Marken und Materialien sind die zum Zeitpunkt der Planung getroffenen Präferenzen; der Bauträger behält sich das Recht vor, gleichwertige Materialien mindestens desselben Standards und derselben Qualität zu verwenden. Beginn- und Übergabetermine sind voraussichtliche Termine und können sich aufgrund höherer Gewalt und behördlicher Verfahren ändern. Die Maße sind ungefähre Bruttowerte. Preise sind in dieser Broschüre nicht enthalten; die aktuellen Konditionen werden im Gespräch gesondert mitgeteilt. Die Rechte und Pflichten zwischen den Parteien entstehen ausschließlich aus dem schriftlichen Kaufvertrag und seinen Anlagen.

KVKK: Ihre Kontaktdaten werden vom Verantwortlichen Mutlu Altiner Mimarlık gemäß dem Gesetz Nr. 6698 zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anfrage und der Kontaktaufnahme verarbeitet; für Ihre Rechte und Einzelheiten: bilgi@mutlualtiner.com. Diese Broschüre ist eine Übersetzung; maßgeblich ist die türkische Fassung.