

MANORA
TRIO

CUMHURİYET MAH. · UŞAK
2+1 KONUT PROJESİ



Her hayata oturan
bir *plan*.

Görseller temsilîdir


Mutlu Altiner
MİMARLIK

2+1 planda, 3+1 gibi yaşamak.

Manora Trio, yatay mimari anlayışıyla tasarlanmış üç bloklu bir konut projesi. Yoğun ve yüksek yapılaşma yerine; bloklar arasında nefes alan açık alanlar, yaya aksları ve dengeli bir düzen.

Aynı metrekare; koridora değil, odaya çevrilmiş. Ferahlık bir iddia değil, planın kurgusundan gelir.

• Teslim 12/2027

• Ruhsat alındı

• Mutlu Altınır projesi

• Merkeze araçla ~5 dk



Evde geçen bir yaşam.

Görsel temsildir.



Koridora değil, yaşama ayrılmış bir 2+1 planı · temsili görselleştirme.

FERAH PLAN

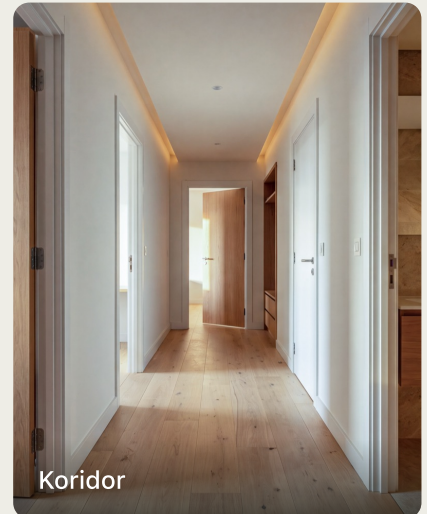
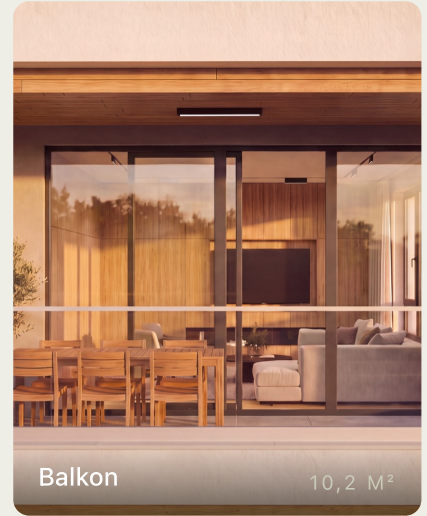
Metrekare değil, *yaşanan hacim.*

Yaşam alanları ile özel kullanım arasındaki denge, 2+1'i klasik planın ötesine taşır. Oda dağılımı verimli, geçişler kısa; her metrekare işe yarar.

Salon	21,00 m ²	Balkon	10,20 m ²
Yatak odası	12,00 m ²	Mutfak	10,00 m ²
İkinci oda	10,00 m ²	Banyo · WC	4,50 · 2,00 m ²

Belirtilen oda ölçüleri ve daire alanları tip projeye ait yaklaşık **brüt** değerlerdir; net (kullanım) alanından farklıdır ve daire tipine göre değişebilir. Kesin brüt/net alan, ölçü ve konum; onaylı mimari proje ve satış sözleşmesi ekindeki mahal listesi esas alınarak belirlenir.

Odaların *planlanan* hâli.





Kalabalık site değil, sakin bir düzen.

Görsel temsilidir.

MİMARİ YAKLAŞIM

Yükseğe değil, *yatay* kurulmuş bir düzen.

Zemin + iki kat. Kule değil; asansör kalabalığı değil, kapının önünde açık alan.
Mimari; ferah iç mekân, verimli plan kurgusu ve dengeli blok yerleşimi üzerine
kurulu.

01

Yatay mimari

İnsan ölçeğine uygun, sakin bir
yaşam düzeni.

02

Ferah plan kurgusu

2+1 planlarda geniş ve verimli
yaşam alanları.

03

Ölçekli yerleşim

Az bloklu, dengeli ve nefes alan
bir yapı.

Konforu *arka planda* kuran altyapı.

AKILLI EV	İnohom akıllı ev sistemi + görüntülü diyafon	ISITMA	Bireysel kombi + yerden ısıtma
ENERJİ	Ortak alanlarda güneş enerjisi destekli sistem öngörülmektedir	YALITIM	Isı ve su yalıtımı
YAPI	Betonarme sistem	PENCERE	PVC doğrama, ısı camı
İÇ KAPI	Tridor	BANYO	Vitrifiye grubu + duşakabin
MUTFAK	Kullanıcı tercihiyle göre düzenlenebilir	CEPHE	Krem sıva + meşe dişey ahşap latalar
OTOPARK	Var		

Teknik özellikler ve marka bilgisi: belirtilen marka, model ve malzemeler tasarım tarihindeki tercihleri yansıtır. Yapımcı; tedarik, stok, mevzuat veya teknik gereklilik nedeniyle en az eşdeğer nitelik ve kalitede muadil marka/malzeme kullanma hakkını saklı tutar. Nihai liste satış sözleşmesi ekinde belirlenir.



Konfor, günün akışına karışır.

Görsel temsilidir.

Aynı plan, *farklı ritimler.*

Çekirdek aile

Büyüyen bir hayata
yetiyecek bir mekân.

Yeni evli çift

İki kişinin ritmiyle
kurulan bir
başlangıç.

Bireysel yaşam

Tek başına da dolu
hissettiren bir alan.

Yatırım

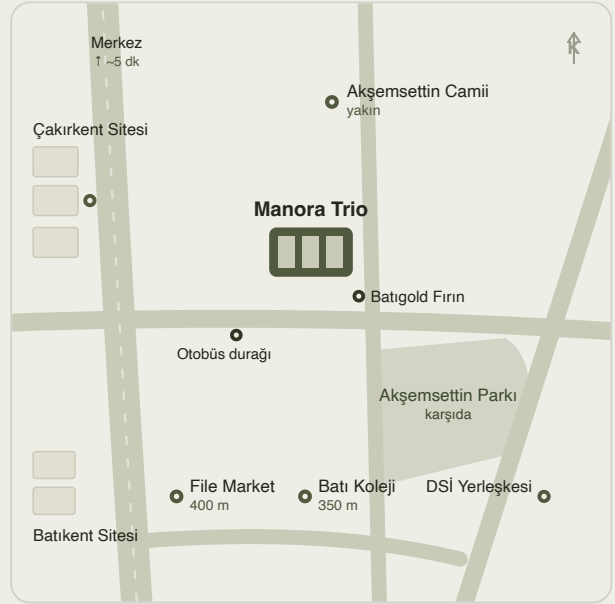
Değeri yatay
mimarisinden gelen
bir plan.

LOKASYON

Hayatın *ayağınıza geldiği* bir konum.

EĞİTİM	Batı Koleji	350 m
EĞİTİM	Orhan Dengiz Lisesi	2,7 km
ALIŞVERİŞ	File Market	400 m
ULAŞIM	Otobüs durağı	karşıda
SOSYAL	Akşemseddin Parkı	karşıda
SAĞLIK	Atapark Hastanesi	2,3 km
MERKEZ	Şehir merkezi	araçla ~5 dk

Zemin katta dört dükkân.



CUMHURİYET MAH. · UŞAK

Harita şematik/temsildir, ölçekli değildir. Mesafe ve süreler yaklaşıktır; güzergâh, trafik ve araca göre değişir.



Ruhsatı alınmış, tarihi belli.

Görsel temsildir.

SÖZÜMÜZ

Tarihi belli, imzası bizim.

YAPI RUHSATI

Alındı

Ruhsat No: 154513146 / 2026-501

TESLİM

12 / 2027

Öngörülen · Başlangıç 06/2026

İMZA

Mutlu Altınır

Kendi projesi

PROJE

3 blok · 28 daire

Zemin + 2 kat · 4 dükkân

Mimari: Mutlu Altınır · Statik: Üsâme Kara · Mekanik-Elektrik: Tolga Çatal, Mahmut Nuri Kara

Hayatınıza oturan planı konuşalım.

ADRES

Cumhuriyet Mah. 1. Fatih Sk. No:16, Merkez / Uşak

TELEFON

0 (276) 224 03 69

E-POSTA

bilgi@mutlualtiner.com

Ön Bilgi Al


Mutlu Altiner
M İ M A R L I K

Yasal bilgilendirme. Bu katalog yalnızca tanıtım ve ön bilgilendirme amaçlıdır; 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu anlamında icap (öneri) veya taahhüt niteliği taşımaz, bağlayıcı satış sözleşmesi yerine geçmez. Görsel ve döşeli planlar temsili görselleştirmedir; mobilya/dekorasyon satışa dahil değildir, uygulamada renk, malzeme ve ölçü farklılık gösterebilir. Belirtilen marka ve malzemeler tasarım tarihindeki tercihlerdir; yapımcı en az eşdeğer nitelik ve kalitede muadil malzeme kullanma hakkını saklı tutar. Başlangıç/teslim tarihleri öngörülen tarihlerdir; mücbir sebep ve idari süreçlere göre değişebilir. Ölçüler yaklaşık brüt değerlerdir. Fiyat bu katalogta yer almaz; güncel koşullar görüşmede ayrıca bildirilir. Taraflar arasındaki hak ve yükümlülükler yalnızca yazılı satış sözleşmesi ve ekleriyle doğar. **KVKK:** iletişim bilgileriniz, talebinizin değerlendirilmesi ve sizinle iletişim amacıyla veri sorumlusu Mutlu Altiner Mimarlık tarafından 6698 sayılı Kanun kapsamında işlenir; haklarınız ve ayrıntı için bilgi@mutlualtiner.com.